



Sección I. Disposiciones generales

AYUNTAMIENTO DE SANTA EULÀRIA DES RIU

2287

Aprobación definitiva del Estudio de Detalle para la reordenación de los volúmenes edificatorios en la parcela sita en la C/Formentera, núm. 50, Urbanización Roca Llisa, Jesús

Por la presente, a los efectos de lo establecido en el artículo 65 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears, se comunica que el Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, en sesión ordinaria celebrada el día 23 de noviembre de 2023, ha aprobado definitivamente el Estudio de Detalle promovido por The Views Properties SL para la reordenación de los volúmenes edificatorios en la parcela sita en la C/ Formentera, núm. 50, Urbanización Roca Llisa, Jesús, siendo los acuerdos adoptados los siguientes:

“PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle con RGE202299900014269 de fecha 12.09.2022 y documentación complementaria aportada con RGE 202399900000191 de 04.01.2023, redactado por el arquitecto Francisco Silvestre Navarro, para la REORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES EN LA PARCELA sita en la calle Formentera nº 50, Urbanización Roca Llisa, Jesús, promovido por The Views Properties S.L.

SEGUNDO.- Publicar el presente acuerdo junto con el contenido del Estudio de Detalle en el Boletín Oficial de les Illes Balears, a los efectos de su general conocimiento.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a los propietarios y demás interesados directamente afectados por el Estudio de Detalle, así como a quienes hubieran formulado alegaciones al mismo.

CUARTO.- Remitir un ejemplar diligenciado del Estudio de Detalle al Archivo de Urbanismo de las Islas Baleares y al Consell Insular d'Eivissa, para su constancia y registro.”

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears con sede en Palma de Mallorca, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la presente publicación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En aplicación de los artículos 70.2 y 70.ter de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y a los efectos del establecido en el artículo 65.1 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Islas Baleares, se procede a la publicación de su contenido normativo.

Santa Eulària des Riu, firmado digitalmente (6 de marzo de 2024)

El alcalde accidental
Miguel Tur Rubio

RCL DOCUMENTO 01 – MEMORIA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISALDA EN IBIZA – ESTUDIO DE DETALLE

C/ de Formentera 50

07819 – Santa Eulària des Riu (Ibiza)

ÍNDICE

I MEMORIA

1.1 AGENTES

1.2 OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE



- 1.3 ANTECEDENTES Y NORMATIVA DE APLICACIÓN
- 1.4 JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 5.1.08 REORDENACIÓN DE VOLÚMENES DE LAS NN.SSS. DE PLANEAMIENTO
- 1.5 DESCRIPCIÓN Y DETERMINACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
- 1.6 TRAMITACIÓN

2 ANEXO GRÁFICO

- ESQUEMA DE VOLÚMENES
- PLANO DE EMPLAZAMIENTO
- NIVEL 2
- NIVEL 1
- NIVEL ACCESO
- SECCIONES. ST1 SL1
- SUPERFICIES EDIFICADAS
- VOLUMENES EDIFICADO Y OCUPACIÓN

ANÁLISIS DE EDIFICACIÓN EN UNA SOLA PLANTA

- PLANO DE EMPLAZAMIENTO
- PLANTA BAJA
- SECCIONES. ST1 SL1
- SUPERFICIES EDIFICADAS

DOCUMENTO 1 _MEMORIA

1.1 AGENTES

Promotor THE VIEWS PROPERTIES S.L.

NIF ***8536**

Calle Pere Francés nº9, 3º, DESPACHO ***

07800 Ibiza-Islas Baleares

Proyectista | Arquitecto

Empresa FRANCISCO SILVESTRE NAVARRO ARQUITECTO SLP COL 90.2** (COACV)

CIF ***.052.3**

C/ San Vicente Mártir 160-1

46.007 Valencia

Tel. 963 816 ***

Representante Francisco M. Silvestre Navarro COL 08.**6 (COACV) NIF ***88.97**

1.2 OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE

El presente Estudio pretende ordenar los volúmenes edificatorios de la vivienda a implantar en la parcela C/ DE FORMENTERA 50, con referencias catastral 0010093CD6191S0001OL.

Tal y como se especificará en los siguientes apartados de manera más extensa, la normativa municipal de aplicación en estas parcelas dispone una limitación de número de plantas para las parcelas con pendiente a una sola planta edificada. Sin embargo, se ha realizado un anteproyecto de las viviendas sometiéndose a esa limitación, y las viviendas resultantes tienen muchas deficiencias.

Se incorporan a este documento los planos del anteproyecto de las viviendas en una sola planta, a fin de que pueda analizarse la mejora que supone el aumento de altura propuesto.

Se Realiza este Estudio de Detalle para reordenar los volúmenes de las parcelas, aumentando el número de plantas de las edificaciones a dos plantas (Baja + 1).

Se incluye a su vez la justificación del cumplimiento de todos los demás parámetros urbanísticos, incluida la altura máxima de la edificación.

(.)



1.4 JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 5.1.08 REORDENACIÓN DE VOLÚMENES DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO

ARTÍCULO 5.1.08. REORDENACIÓN DE VOLÚMENES

1 Se permitirá la modificación de la ordenación establecida por las NN.SS., en cualquiera de las zonas excepto en casco antiguo en que tendrá carácter excepcional, mediante un Estudio de detalle que determine una volumetría específica, cuando la ordenación propuesta presente, a juicio de la Corporación municipal, claras ventajas para la ciudad, por solventar las disfunciones que de la aplicación de la normativa general puedan derivarse, ajustar las características de la edificación al uso al que se destine o suponer una ordenación de la edificación más acorde con las características tipológicas generales de la zona en que se plantee.

La parcela no se encuentra en el casco antiguo, sino en la Urbanización Roca Llisa.

La ordenación de volúmenes propuesta opta por la construcción de la vivienda en dos niveles en vez de sólo uno como establece la Norma en su artículo 5.1.03. Esto supone una clara mejora para los proyectos, tal y como se puede observar de la comparación de la propuesta en una planta que se incorpora a este documento con las ordenaciones propuestas en dos plantas.

En concreto:

1. La construcción en niveles permite disminuir la ocupación de la parcela por la edificación, y contando por tanto con una mayor superficie ajardinada y arbolada.
2. Las edificaciones en niveles reducen de manera importante el volumen de tierras a excavar con respecto a las edificaciones en una sola planta.
3. La construcción en una planta obliga a realizar gran parte del programa de las viviendas semienterradas, mientras que al realizarse en niveles todas las estancias cuentan con al menos una fachada sobre el terreno.

2 Toda reordenación de volúmenes que, salvo en los casos específicamente contemplados en éstas NN.SS., no podrá alterar la tipología aislada o continua definida:

a).- No podrá suponer incremento de la altura máxima y edificabilidad fijada para la parcela o parcelas de que se trate, pero sí de la ocupación del suelo y del volumen máximo por edificio definidos.

La propuesta cumple con los parámetros de edificabilidad y altura máxima establecidas en la normativa.

b).- No podrá alterar los usos establecidos en la zona ni incrementar la densidad de población que de la aplicación del índice de intensidad de uso resulte.

Se mantiene le uso residencial unifamiliar aislado.

c).- En ningún caso podrá ocasionar perjuicio ni alterar las condiciones de ordenación de los predios próximos o colindantes, a cuyo efecto deberán respetarse los retranqueos a colindantes fijados para la calificación de la zona.

Se respetan los retranqueos establecidos por la normativa.

4 No obstante lo señalado en el apartado anterior, cuando entre las finalidades de la reordenación pretendida se encuentre el solventar o minimizar los problemas derivados de la percepción de medianeras vistas resultantes de la existencia de edificios con altura edificada superior a la definida por las NNSS, el Estudio de detalle podrá definir una altura de las edificaciones superior en una planta y 4 metros a la señalada por la ordenanza específica de la zona.

4 En caso de aprobación del Estudio de detalle, el Ayuntamiento podrá fijar el plazo máximo que considere procedente para la presentación de la solicitud de licencia y del proyecto correspondiente.

1.5 DESCRIPCIÓN Y DETERMINACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE

El presente estudio de detalle define unos volúmenes edificatorios para la parcela.

Dichos volúmenes cumplen con las determinaciones de la ordenanza de aplicación en las parcelas, 06.- EXTENSIVA UNIFAMILIAR 6 (E-U6) que determinan en el siguiente cuadro:



Información urbanística:	Dirección:	C/de Formentera 50
	Código postal:	07819
	Documento urbanístico:	
	Plan General	BOIB nº 20 Ext de 08/02/2012 (PL-01/2011) NNSS Normas urbanísticas con modificaciones. 26 de junio de 2020
	Zona de Ordenación	Roca Llisa
	Clasificación:	
	Clasificación del Suelo	Suelo Urbano
	Sistema de Ordenación	Extensiva unifamiliar E-U6
	Calificación:	
	Tipología Edificatoria	E-U6 Extensiva Unifamiliar Edificación aislada
	Uso global	Residencial

Se comparan a continuación los parámetros urbanísticos: superficie ocupada, volumen de excavación, superficie ajardinada, etc., correspondientes a las soluciones propuestas de una y dos plantas. Se justifica la elección de la opción de una edificación de dos plantas frente a la de una única debido al cumplimiento del parámetro de ocupación máxima y la reducción del impacto visual en el paisaje debido al aumento de la superficie ajardinada, volumen de excavación, todo ello condicionado por la dimensión de la parcela s/ registro con segregación en 2005. No se considera que el terreno es plano ya que la línea recta imaginaria que une el punto más elevado y el más bajo de la proyección sobre el terreno natural del perímetro exterior del edificio, incluidas las terrazas, tiene una pendiente superior al veinte por ciento (20 %) con respecto a un plano horizontal tal como solicita el número 4 del artículo 6.2.03 de las NNUU. Incluso, tal como define el art. 5.1.03 en su número 4 apartado e como alternativa al cumplimiento de los parámetros marcados, por las características del tejido y por el grado de consolidación de derechos se formula este Estudio de Detalle con la finalidad de minimizar el impacto de la edificación.

	Planeamiento		Proyecto (2 niveles)	Proyecto (1 nivel)
	Referencia	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor
Intensidad de uso	6. Ordenación	1 viv / 1200 m2	1 viv	1 viv
Ocupación máxima	Anexo 1	≤ 25% (172,78 m2)	18% (125,09 m2)	40% (276,44 m2) (art. 5.1.03 4e)
Parcela mínima edificable	Anexo 1 Art. 5.1.02	≥ 1200 m2	691,10 m2 s/registro con segregación en 2005)	691,10 m2 s/registro con segregación en 2005)
Altura máxima	Anexo 1 Art. 5.1.3	≤ 7 m	5,80 m	4,30 m
Altura total	Anexo 1	≤ 3 m sobre la altura máxima	0.3 m sobre la altura máxima	0.3 m sobre la altura máxima
Nº máximo de plantas	Anexo 1 Art. 5.1.3	B+1P	B+1P	B
Edificabilidad máxima	Anexo 1	≤ 0,25 m2t/m2s (172,78 m2)	172,28 m2t	168,56 m2t
Volumen máximo por edificio	Anexo 1	≤ 1500 m3	525,90 m3	502,20 m3
Separación mínima a lindes y a frentes de parcela	Anexo 1	≥ 5 m a vías y ELP ≥ 3 m linderos ≥ 6 m entre edificios	> 5 m a vías y ELP > 3 m linderos > 6 m entre edificios	> 5 m a vías y ELP > 3 m linderos > 6 m entre edificios
Aparcamiento	Art. 5.8.03	1 plaza /vivienda	2 plazas	2 plazas
Superficie ajardinada			462,91 m2	413,62 m2
Volumen excavación			1197,95 m3	1672,43 m3

Las plantas quedan conectadas mediante núcleos verticales, por lo que mantienen la contigüidad entre plantas a efectos de garantizar la unicidad, coherencia y homogeneidad del conjunto.



Por otro lado, para garantizar la adaptación de las edificaciones al terreno las plantas bajas se escalonan, de manera que su suelo terminado no supere la cota del terreno natural en más de 1,50m.

Además se generan una serie de plataformas en el exterior que permiten la creación de unas terrazas accesibles desde las viviendas. La cota del suelo terminado de dichas plataformas no supera en ningún punto el terreno natural en más de 4,00m.

La definición gráfica de la propuesta se muestra en los planos adjuntos a este documento.

(.)

DOCUMENTO 2_ ANEXO GRÁFICO

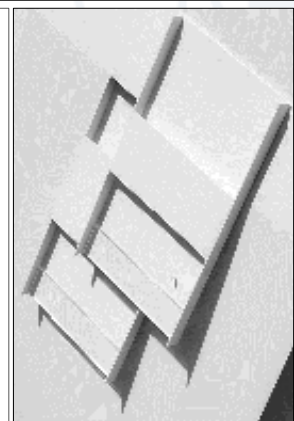
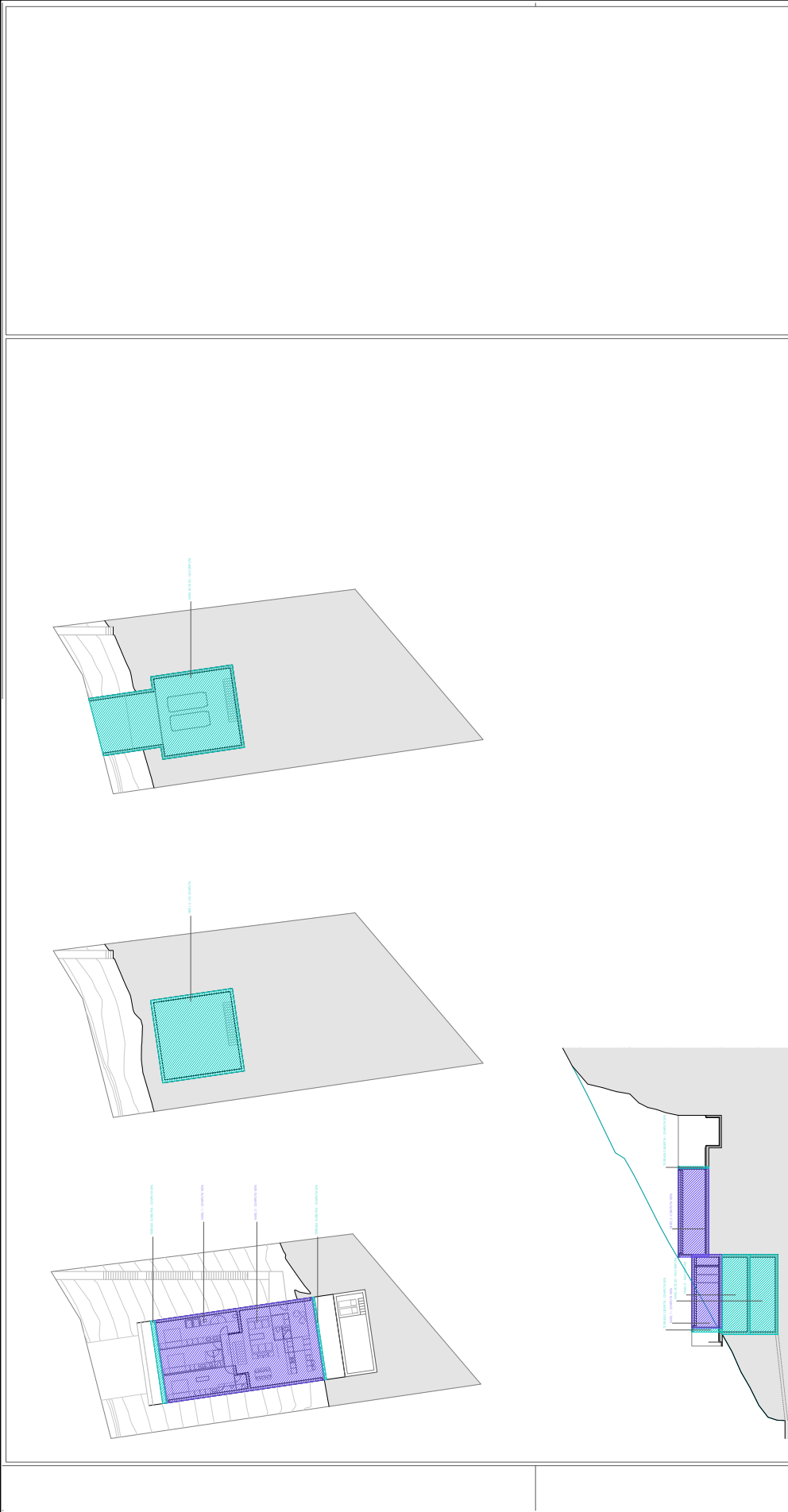
Ver anexo planos.





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/36/1157383>





03

PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).

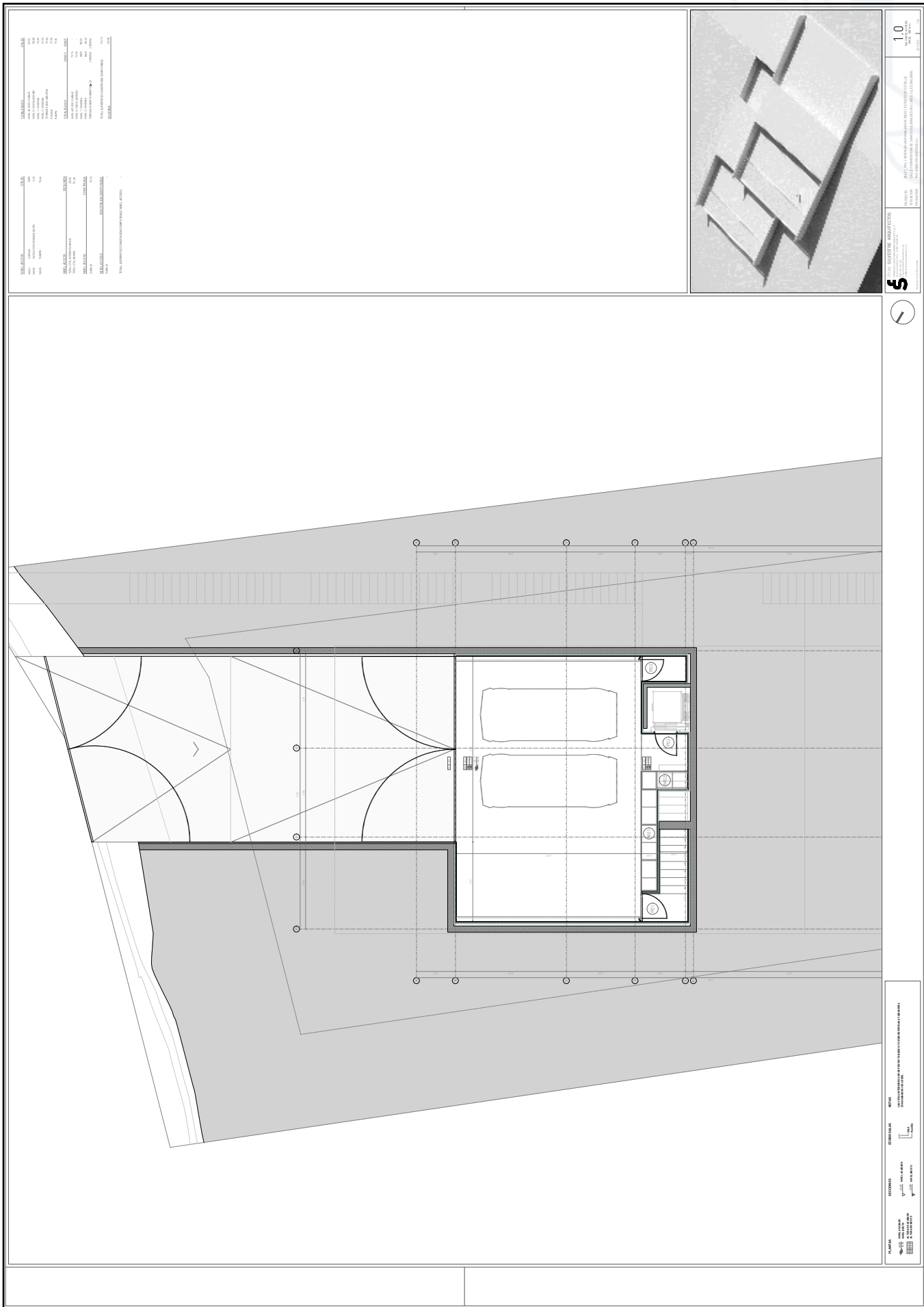
05

PROYECTOS DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).		TÍTULO		PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).
PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).	PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).	PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).	PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).	PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).
PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).	PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).	PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).	PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).	PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).

PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DE VENTAS DE PRODUCTOS DE ALIMENTACIÓN EN EL LOCAL Nº 10 DE LA CANTINA Nº 1 DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LES ILLES BALEARS (CIBERBARRIO DE LES ILLES BALEARS).



https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/36/1157383



DIBUJOS	
PLANO GENERAL	10
PLANO DE DETALLE	10
PLANO DE SECCIONES	10
PLANO DE ALZOS	10
PLANO DE FACHADAS	10
PLANO DE CROQUIS	10

DATOS	
PROYECTO	
PROYECTISTA	
CLIENTE	
FECHA DE EMISIÓN	
FECHA DE VIGENCIA	
FECHA DE EXPIRACIÓN	
FECHA DE MODIFICACIÓN	

10

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN PABELLÓN POLIDÉPORTE DE 12.000 M² SUPERFÍCIE ÚTIL, EN EL CAMPU DE SA MARROQUERA, S/N, DE SA MARROQUERA, B.A.

PROYECTISTA: **5** **5**

CLIENTE: **5**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN PABELLÓN POLIDÉPORTE DE 12.000 M² SUPERFÍCIE ÚTIL, EN EL CAMPU DE SA MARROQUERA, S/N, DE SA MARROQUERA, B.A.

PROYECTISTA: **5**

CLIENTE: **5**

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/36/1157383>



BOIB

Butlletí Oficial de les Illes Balears

11

5

Plano de un edificio con un patio central y un pasillo. El patio central está rodeado por un muro con un portón que se abre hacia el exterior. El pasillo conecta el patio con el interior del edificio. Hay una escalera en el pasillo que parece bajar. Hay una puerta al final del pasillo que se abre hacia el interior.

PLANO DE UN EDIFICIO

DESCRIPCIÓN DEL PLANO

SECCIONES

NOTA: EL PLANO SE HA ELABORADO EN BASE A LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL CLIENTE. NO SE RESPONSABILIZA DE LA VERACIDAD DE LOS DATOS PROPORCIONADOS.

BOIB

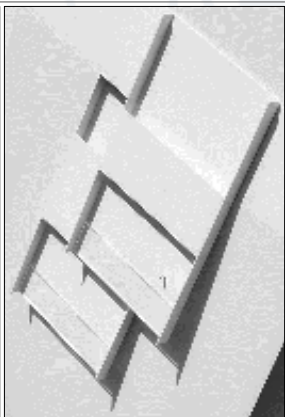
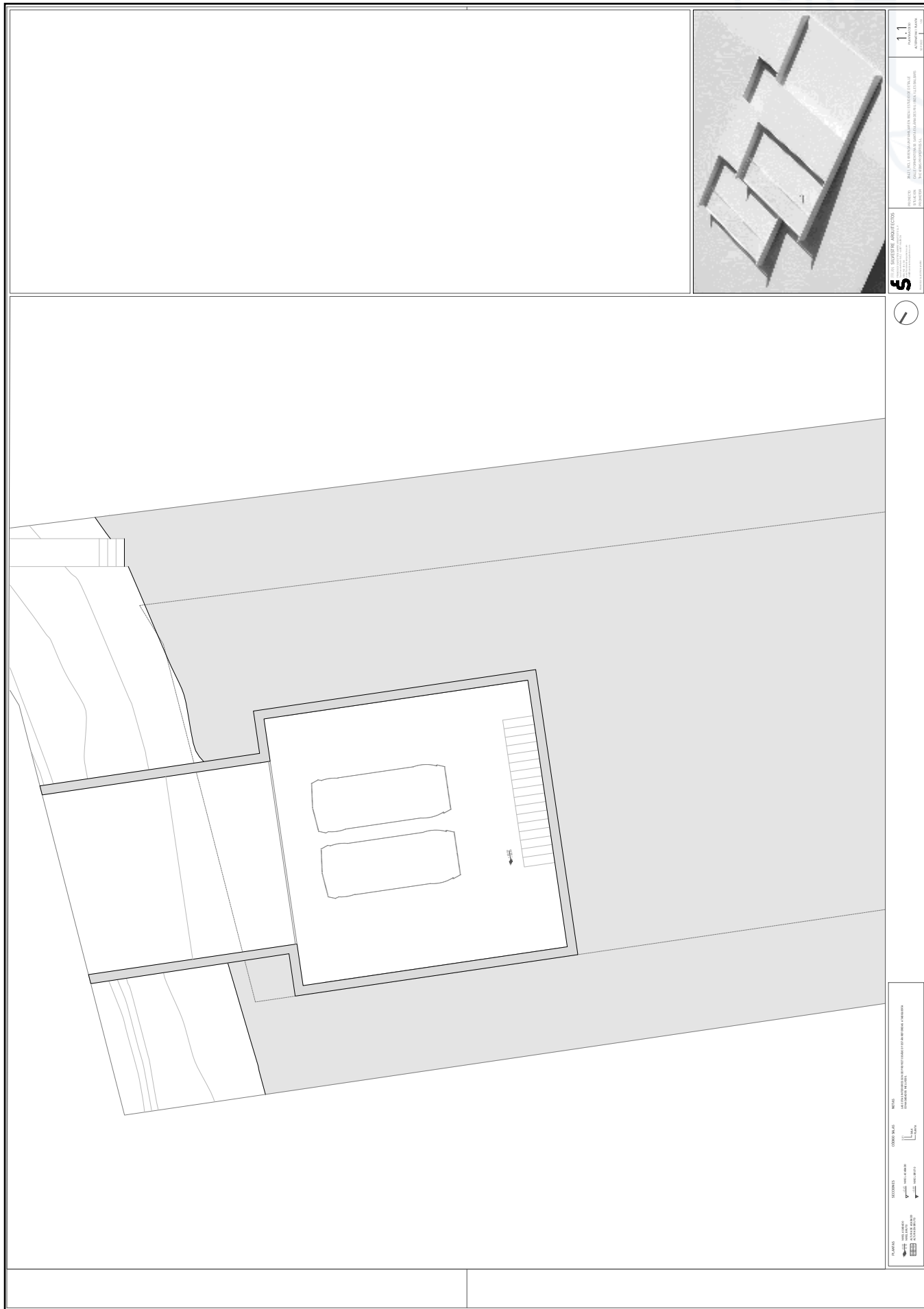
Butlletí Oficial de les Illes Balears

11

5



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/36/1157383>



11
 BOIB (BOI de les Illes Balears) - Butlletí Oficial de les Illes Balears
 ISSN 2254-1233



BOIB (BOI de les Illes Balears) - Butlletí Oficial de les Illes Balears
 ISSN 2254-1233



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/36/1157383>



PLANO DE PLANTA

1. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

2. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

3. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

4. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

5. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

6. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

7. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

8. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

9. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

10. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

11. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

12. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

13. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

14. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

15. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

16. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

17. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

18. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

19. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

20. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

21. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

22. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

23. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

24. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

25. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

26. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

27. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

28. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

29. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

30. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

31. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

32. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

33. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

34. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

35. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

36. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

37. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

38. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

39. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

40. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

41. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

42. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

43. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

44. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

45. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

46. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

47. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

48. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

49. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

50. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

51. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

52. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

53. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

54. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

55. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

56. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

57. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

58. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

59. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

60. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

61. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

62. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

63. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

64. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

65. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

66. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

67. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

68. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

69. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

70. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

71. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

72. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

73. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

74. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

75. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

76. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

77. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

78. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

79. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

80. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

81. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

82. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

83. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

84. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

85. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

86. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

87. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

88. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

89. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

90. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

91. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

92. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

93. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

94. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

95. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

96. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

97. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

98. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

99. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

100. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

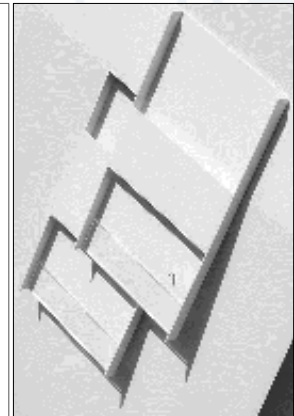
96

97

98

99

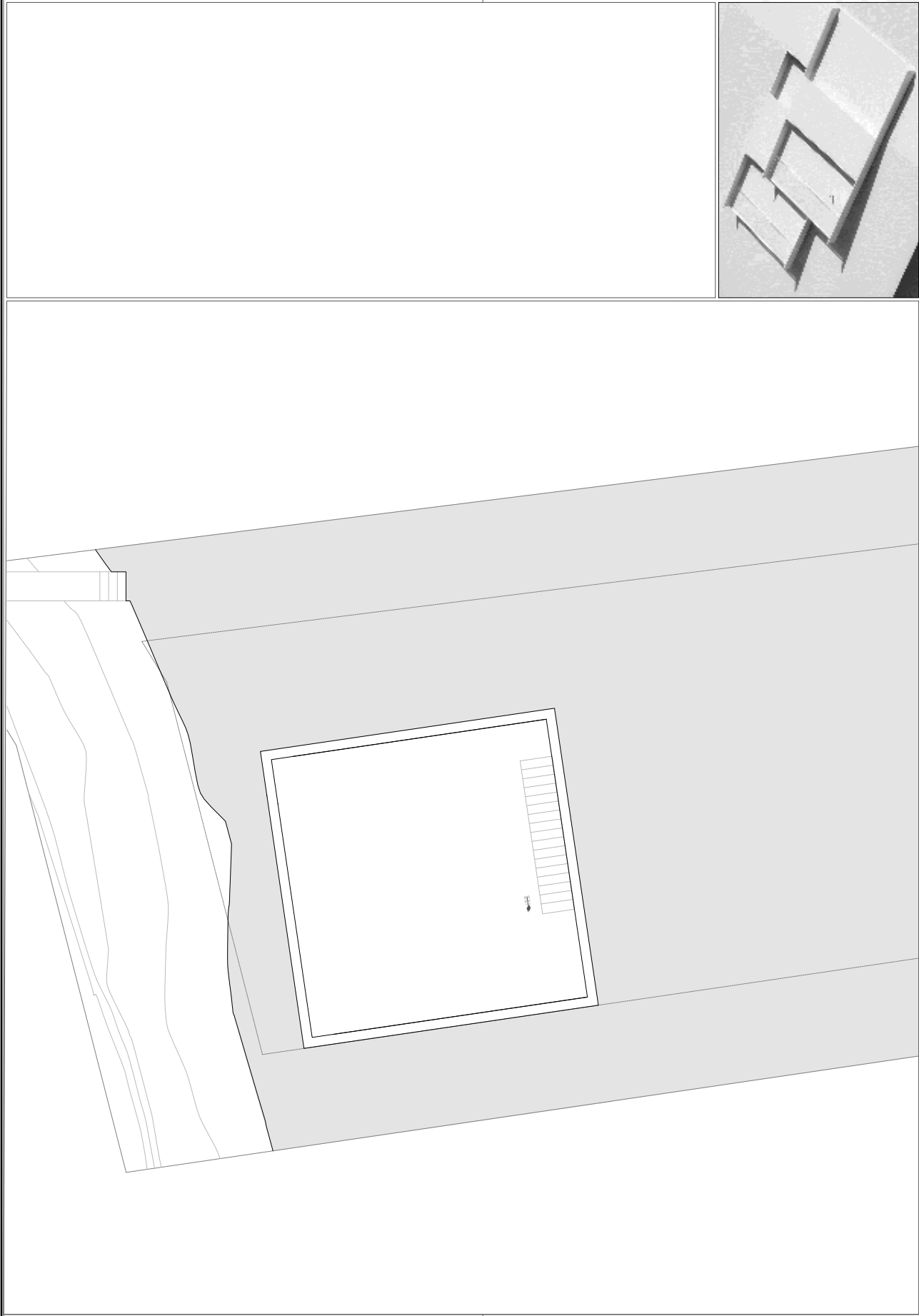
100



12

REPUBLICA DE LAS ISLAS BALEARES
GOBIERNO DE LAS ISLAS BALEARES
SECRETARÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, PLANEACIÓN Y ORDENACIÓN URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, PLANEACIÓN Y ORDENACIÓN URBANA
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y ORDENACIÓN URBANA
SERVICIO TÉCNICO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y ORDENACIÓN URBANA



PLANOS
PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA DE LAS ISLAS BALEARES
ORDENACIÓN URBANA DE LAS ISLAS BALEARES
ORDENACIÓN URBANA DE LAS ISLAS BALEARES
ORDENACIÓN URBANA DE LAS ISLAS BALEARES

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/36/1157383>





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/36/1157383>



PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE LA OBRA

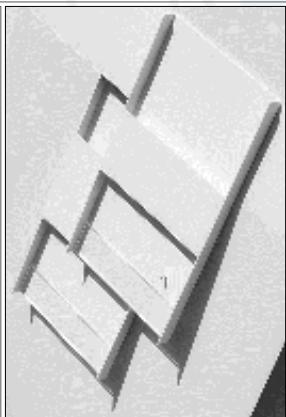
Este plano muestra la distribución de la obra, incluyendo las siguientes áreas:

- Área de recepción y acceso.
- Área de comedor y sala de estar.
- Área de cocina y baño.
- Área de almacenamiento y despensa.
- Área de escaleras y pasillos.

Se detallan las dimensiones y la estructura de la planta, así como la ubicación de los muebles y los elementos decorativos.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	100	m ²	100	10000
MANO DE OBRERA	200	h	50	10000
ENERGÍA ELÉCTRICA	100	kWh	100	10000
OTROS MATERIALES	50	m ³	200	10000
TOTAL				40000

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	100	m ²	100	10000
MANO DE OBRERA	200	h	50	10000
ENERGÍA ELÉCTRICA	100	kWh	100	10000
OTROS MATERIALES	50	m ³	200	10000
TOTAL				40000



13

BOIB (Butlletí Oficial de les Illes Balears) es una publicación oficial de la Generalitat de les Illes Balears. Este documento contiene información sobre el número 36 del fascículo 57 de la sección I, publicado el 14 de marzo de 2024. El número de página es 11308.



PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE LA OBRA

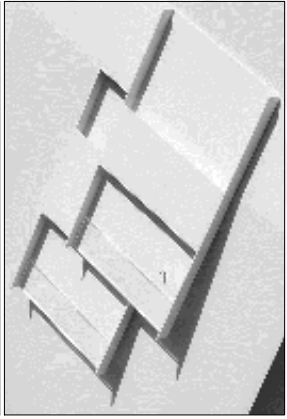
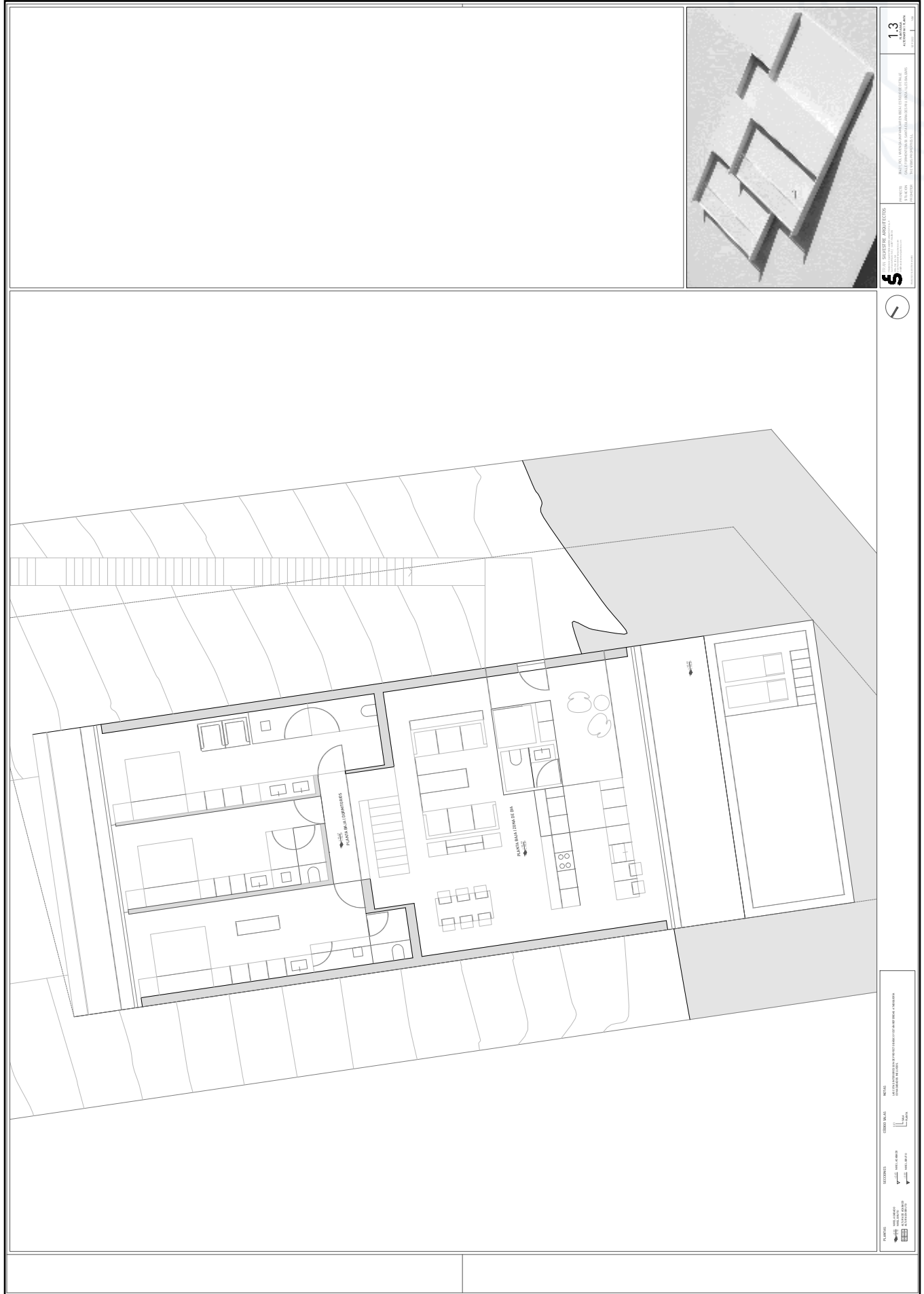
Este plano muestra la distribución de la obra, incluyendo las siguientes áreas:

- Área de recepción y acceso.
- Área de comedor y sala de estar.
- Área de cocina y baño.
- Área de almacenamiento y despensa.
- Área de escaleras y pasillos.

Se detallan las dimensiones y la estructura de la planta, así como la ubicación de los muebles y los elementos decorativos.



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/36/1157383>



13

BOIB BUTLLETÍ OFICIAL DE LES ILLES BALEARES
 ISSN: 2254-1233
 D.L.: PM 469-1983
 DEPÓSITO LEGAL: M. 1983-2384

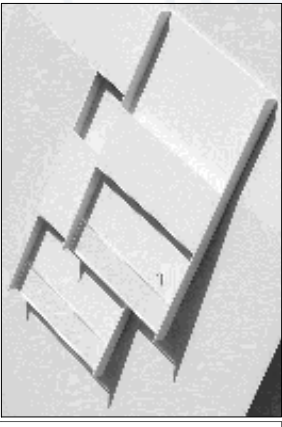


TÍTOL: ...
 NÚM. ...
 ...
 ...

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/36/1157383>

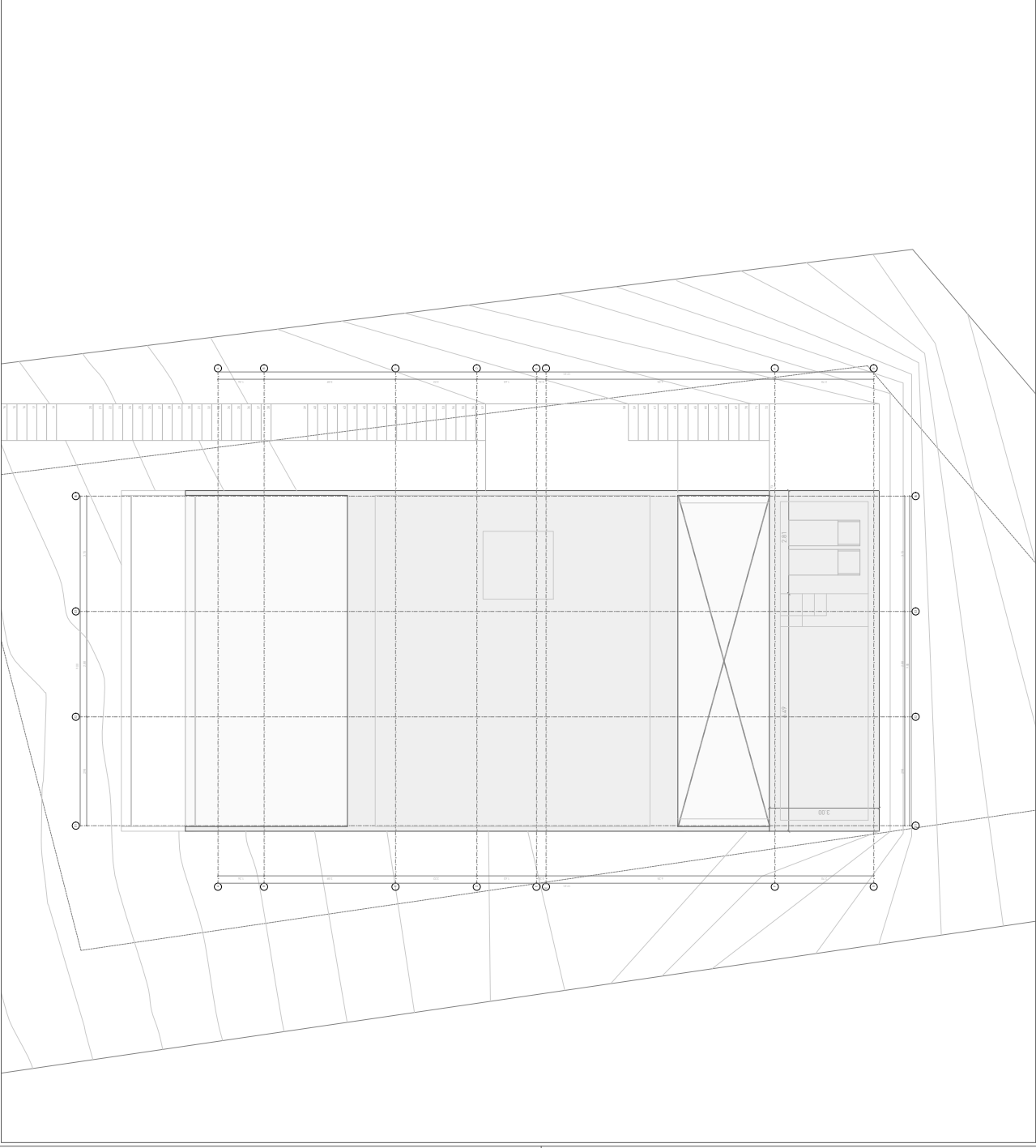


INFORMACIÓ GENERAL	
NOM:	...
PROPIETARI:	...
PROJECTIONISTA:	...
PROTECTOR:	...
PREVISOR:	...
PROTECTOR:	...



14

FOLIO DE LA PLANTA

	<table style="font-size: 8px;"> <tr> <td colspan="2">Escala</td> </tr> <tr> <td>1:100</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td>1:200</td> <td>1:25</td> </tr> <tr> <td>1:500</td> <td>1:10</td> </tr> <tr> <td>1:1000</td> <td>1:5</td> </tr> </table>	Escala		1:100	1:50	1:200	1:25	1:500	1:10	1:1000	1:5
Escala											
1:100	1:50										
1:200	1:25										
1:500	1:10										
1:1000	1:5										

<p>FOLIO DE LA PLANTA</p> <p>PLANTA DE OBRA</p> <p>PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA</p>	<p>PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA</p> <p>PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA</p> <p>PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA</p>	<p>PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA</p> <p>PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA</p> <p>PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5

FOLIO DE LA PLANTA



https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/36/1157383



COMUNITAT D'IMPACTES

COMUNITAT D'IMPACTES

16

5

BOIB

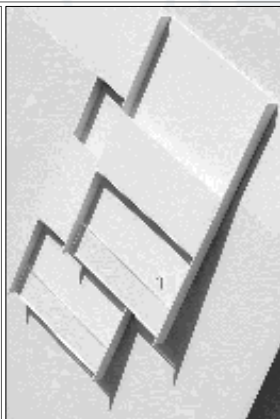
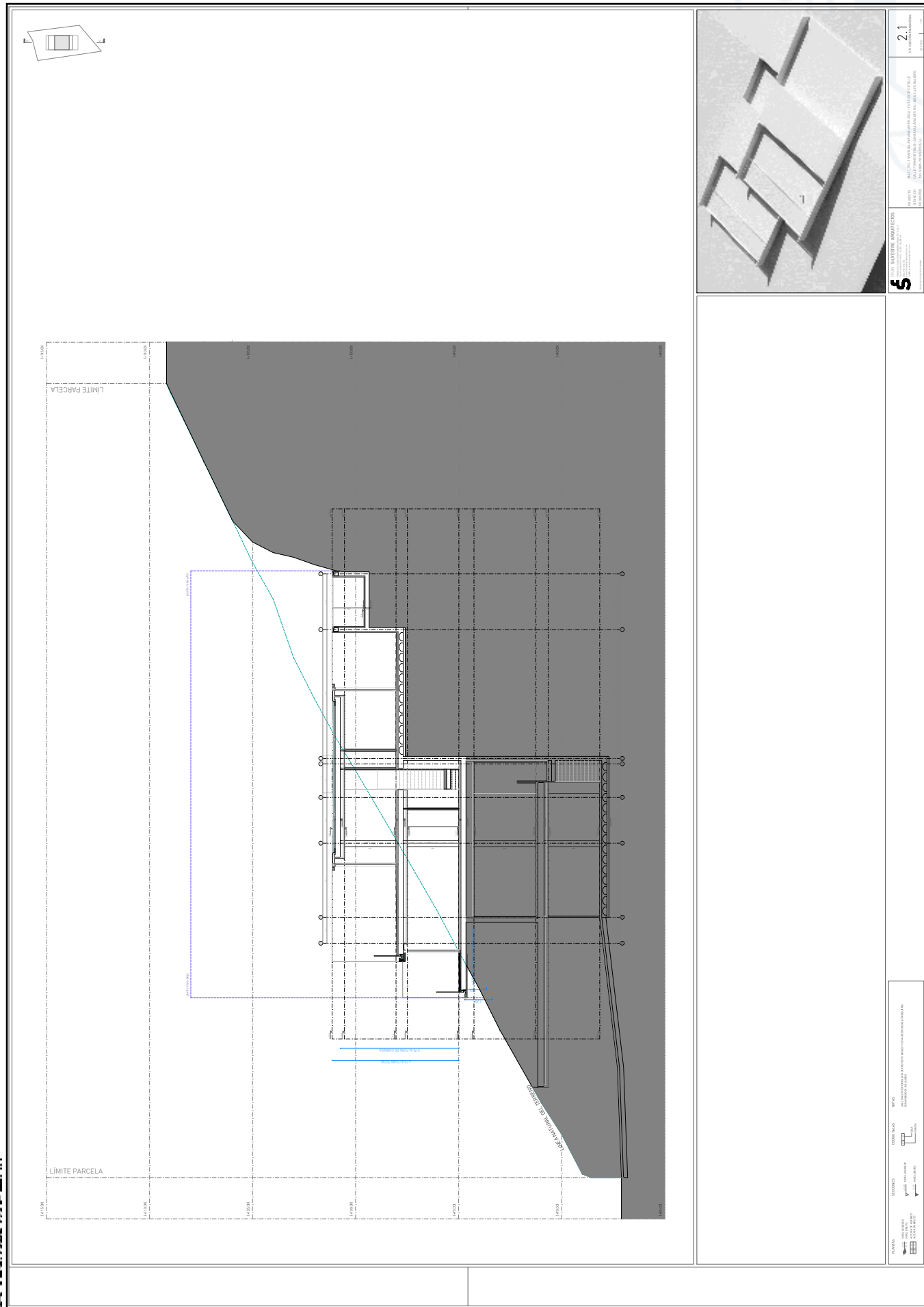
Butlletí Oficial de les Illes Balears

ISSN: 2254-1233

PM 469-1983



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/36/1157383>



21	PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE UN EDIFICIO EXISTENTE EN EL TERMINO MUNICIPAL DE CALA DE MURCIA, MUNICIPIO DE CALA DE MURCIA, ILES BALEARS. (C/ CALA DE MURCIA, 11)
5	PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE UN EDIFICIO EXISTENTE EN EL TERMINO MUNICIPAL DE CALA DE MURCIA, MUNICIPIO DE CALA DE MURCIA, ILES BALEARS. (C/ CALA DE MURCIA, 11)



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/36/1157383>



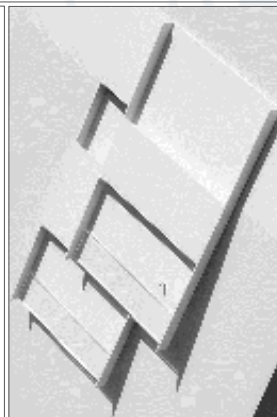
PROYECTO	FECHA	HOJA
PROYECTISTA	PROYECTISTA	PROYECTISTA



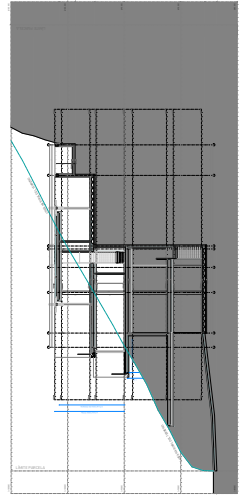
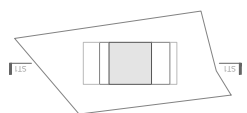
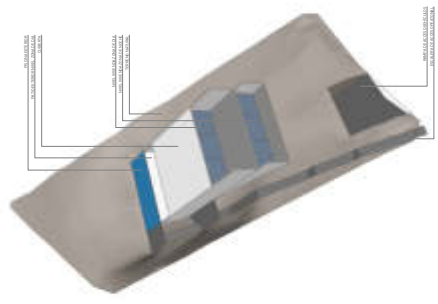
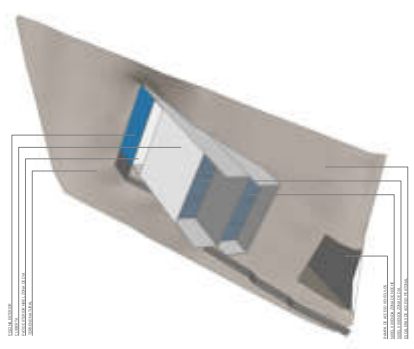
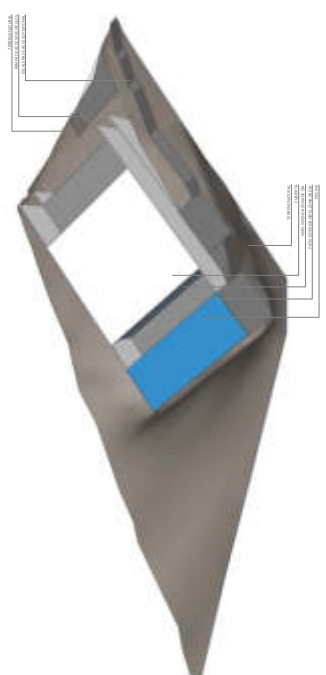
Architectural drawing showing a floor plan with structural elements, stairs, and labels like "LÍMITE PARCELA" and "LÍMITE NATURAL DEL TERRENO". Includes a small inset image of a building facade and a technical drawing of a window or door frame.



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/36/1157383>



31
BOIB



BOIB
BOIB